

ПРОТОКОЛ № 6

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном Доме, расположенном по адресу г.Сарапул, ул. Тракторная, д.1, в очно-заочной форме.

18 декабря 2016 г. 19-00ч.

Инициатор собрания – председатель правления ТСЖ «Тракторная 1», собственник Кв. №14 Каргаполова Г.М.

Общая площадь жилых помещений – 1028,1 кв.м, в т.ч. муниципальных – 177,2 кв.м.

Приняли участие в собрании собственники, обладающие 638,4 кв.м., что составляет 62,1%

В том числе: в очной форме – 508,9 кв.м. (приложение №1).

В заочной форме – 129,5 кв.м. (бюллетени прилагаются).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение дополнительного соглашения к договору подряда №3 по капитальному ремонту крыши.
3. Утверждение сметы к дополнительному соглашению.
4. Утверждение финансового плана на 2017г.
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт в 2017г.
6. Утверждение тарифа на капитальный ремонт в 2017г.
7. Утверждение тарифа на вывоз мусора в 2017г.
8. Определение места хранения протокола собрания.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: избрание председателем собрания Каргаполову Г.М.-кв.14
Секретарем – Клянчину Е.А. – кв.10

ЗА 638,4 кв.м. ПРОТИВ-0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0

100% голосов от числа участвовавших в голосовании.

Приняли решение: избрать председателем собрания Каргаполову Г.М. – кв.14
Секретарем – Клянчину Е.А. – кв.10

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: утверждение дополнительного соглашения к договору
Подряда №3 от 09.08. 2016г.

ЗА 613,8 кв.м. ПРОТИВ 24,6 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

59,7 % голосов от числа собственников помещений многоквартирного дома.

Решение не принято : из-за отсутствия кворума по данному вопросу.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: утверждение сметы к доп.соглашению №3 от 09.08.2016г.

В сумме 75671,0 р. с финансированием со спецсчета по капитальному ремонту
и рассрочкой платежа два года.

ЗА 613,8 кв.м. ПРОТИВ 24,6 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0

59,7 % голосов от числа собственников помещений многоквартирного дома.

Решение не принято из-за отсутствия кворума по данному вопросу.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: утверждение финансового плана на 2017г.

(приложение № 2)

ЗА 613,8 кв.м. ПРОТИВ 24,6 кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

96,1% голосов от числа участвовавших в голосовании.

Приняли решение: утвердить финансовый план на 2017г. (приложение №2).

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: утверждение тарифа на содержание и ремонт согласно

Финансового плана на 2017г. в размере 18р.86к. за 1 кв.м. жилой площади в месяц.

ЗА 613,8 кв.м. ПРОТИВ 24,6кв.м. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0
96,1% голосов от числа участвовавших в голосовании.

Приняли решение: утвердить тариф на содержание и ремонт согласно финансового Плана на 2017г. в размере 18р.86к. за 1 кв.м. жилой площади в месяц.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: утверждение тарифа на капитальный ремонт в 2017г.

В размере 6р.70к. за 1 кв.м. жилой площади в месяц.

ЗА 638,4 кв.м. ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

100% голосов от числа участвовавших в голосовании.

Приняли решение : утвердить тариф на капитальный ремонт в 2017г. в размере 6р.70к. за 1 кв.м. жилой площади в месяц.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: утверждение тарифа на вывоз мусора в 2017г. в размере 55р.50к. с 1 человека в месяц.

ЗА 638,4 кв.м. ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

100% голосов от числа участвовавших в голосовании.

Приняли решение : утвердить тариф на вывоз мусора в размере 55р.50к. с 1 человека в месяц.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ : определить место хранения протокола собрания у

Председателя ТСЖ «Тракторная 1» в кв. №14.

ЗА 638,4 кв.м. ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

100% голосов от числа участвовавших в голосовании.

Приняли решение хранить протокол собрания в кв.№14 у председателя ТСЖ «Тракторная 1».

Председатель собрания

Секретарь собрания



Каргаполова Г.М.

Клянчина Е.А.